



جناب آقای مهندس وحید رضا انارکی محمدی

مدیرعامل محترم و عضو هیات مدیره سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران

موضوع: محاسبه مبلغ اقاله قرارداد ملک موسوم به اتوبوسرانی (بانک دی) مطابق شاخص تورم اعلامی سالانه از سوی بانک مرکزی

با سلام

احتراماً، با عنایت به ابلاغیه صادره جهت این هیات کارشناسی به شماره ۳۵۰/۶۰۷۲۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ در خصوص محاسبه مبلغ اقاله ملک موسوم به اتوبوسرانی (بانک دی) و محاسبه مطالبات شرکت کارگزاری دیدار ایرانیان به مساحت ۵۱۵۷۸ متر مربع از پلاک ثبتی ۸۳/۲۹۰۲ واقع در رسالت، خیابان هنگام، نرسیده به میدان القدير بر اساس شاخص تورم سالانه بانک مرکزی، باستحضار می‌رساند.

نظر به مفاد نامه شماره ۳۵۰/۸۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ با موضوع اقاله و نحوه تسویه قرارداد شماره ۳۵۰/۸۳۴۳۳۹۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۹ که به امضاء نمایندگان شهرداری در سازمان املاک و مستغلات و شهرداری منطقه ۴ و نیز نمایندگان بانک دی اعم از مدیرعامل و یکی از اعضای هیات مدیره و نماینده به تأیید شهردار محترم تهران رسیده است، عنوان گردیده که مبلغ حاصل از اقاله بر اساس نرخ شاخص بانک مرکزی به تاریخ اقاله نامه حاضر برآورد و تعیین گردد.

این هیات با مذاقه در مدارک و مستندات ابرازی از سوی سازمان املاک و مستغلات حسب مفاد صورتجلسه اجرایی شماره ۳۵۰/۱۴۶۵۳۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ که با سربرگ آن سازمان تهیه شده است، قید گردیده که وفق اعلام نظر حوزه درآمد شهرداری منطقه ۴ مبلغ ۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی حواله شماره ۹۴۰۴۰۲۳۸۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۰۱ (سند حسابداری شماره ۸۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۰۸) و مبلغ ۲,۴۵۲,۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی حواله شماره ۹۴۰۴۰۶۵۳۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ (سند حسابداری شماره ۹۰۶۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹) کارسازی شده است (جمع دو فقره حواله کارسازی شده به مبلغ ۴,۵۵۲,۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد) و در ادامه عنوان شده شهرداری در چارچوب شاخص تورم بانک مرکزی و شرایط و ضوابط قراردادی و قانون متعهد به تسویه مبلغ کارسازی شده در قالب اعطاء معوض ملکی متعلق به شهرداری یا واگذاری قدر السهم شهرداری از پروژه‌های مشارکتی شهرداری تهران می‌گردد.

توضیح اینکه: اسناد حسابداری قید شده در متن این نامه برگرفته از جوابیه شهرداری منطقه ۴ به سازمان املاک و مستغلات طی نامه شماره ۵۰۴/۹۷۴۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ می‌باشد.

حالی‌ه با التفات به مراتب فوق و امان نظر به ابلاغیه صادره که در آن مقرر گردیده نسبت به محاسبه مطالبات شرکت دیدار (بانک دی) طبق شاخص بانک مرکزی به صورت سالانه مورد محاسبه قرار گیرد لذا ارزش ریالی مبلغ مورد نظر، مطابق شاخص اعلامی سالانه از سوی بانک مرکزی به شرح فرمول ذیل اعلام می‌دارد.

ارزش ریالی در زمان پرداخت = عدد شاخص در زمان سررسید / عدد شاخص پیشنهادی در زمان پرداخت * مبلغ اصل دین

$$۴,۵۵۲,۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰ * ۱۳۲۴ / ۸۱,۹۴۸ = ۷۳,۵۵۶,۹۹۸,۸۷۷,۳۶۷$$

فریدون آخوندی
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۵۱۶۵
رشته: حسابداری و حسابرسی





همانگونه که از مفاد محاسبات مذکور مستفاد می گردد ، جمع ارزش ریالی دین در زمان پرداخت مطابق اطلاعات ذیل الذکر جمعاً به مبلغ ۷۳,۵۵۶,۹۹۸,۸۷۷,۳۶۷ ریال اعلام می دارد .

اطلاعات مورد نظر :

- محاسبه زمان پیشنهادی سازمان املاک طی ابلاغیه صادره به هیأت کارشناسی : به طور سالانه از ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۳
- عدد شاخص سالانه بر اساس داده های بانک مرکزی : ۱۳۲۴
- عدد شاخص سالانه بر اساس داده های بانک مرکزی : ۸۱/۹۴۸
- مبلغ کارسازی شده در حساب شهرداری : ۴,۵۵۲,۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- مبلغ خسارت بر اساس شاخص سالانه بانک مرکزی : ۶۹,۰۰۴,۲۴۲,۸۷۷,۳۳۷ ریال
- مبلغ اصل و خسارت بر اساس شاخص سالانه بانک مرکزی : ۷۳,۵۵۶,۹۹۸,۸۷۷,۳۶۷ ریال

با توجه باینکه عددهای شاخص در زمان های پرداخت و سر رسید مطابق داده های بانک مرکزی در پایان هر سال اعلام گردیده ، این هیأت مبنای محاسبه خویش را به مأخذ مذکور انجام داده است .

این گزارش بر اساس درخواست سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به همراه مدارک و مستندات ابرازی مندرج در متن نامه ارسالی تهیه گردیده ، لذا چنانچه تغییری ملحوظ نظر باشد ، پس از اعلام به صورت مکتوب ، بررسی لازم انجام و به آن مأخذ تقدیم خواهد شد .

با تقدیم احترام

هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

هوشمند دلفان آذری

فریدون آخوندی

مدیر امور

